



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.14389/22.05.2024

Data publicarii pe site: 22.05.2024

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” Str. Portelanului, Nr. 14, Cad/Nr. CF 88796

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial-uniformizare zonificarea funcțională pe parcelă) și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” teren intravilan Str. Portelanului, Nr. 14, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 88796 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 88796, în suprafața totală de 15159 mp.

Publicam azi 22.05.2024 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, secțiunea Cetateni, Subsecțiunea Informare documentații urbanism, și afișam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 22.05.2024</p> <p>INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z.</p> <p>P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație (parțial- uniformizare zonificarea funcțională pe parcelă) și stabilire reglementări urbanistice în vederea realizării investiției “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” Str. Portelanului, Nr. 14, Curtea de Arges, Arges</p> <p>Initiator: S.C. ALEX-STAR S.R.L., CUI3112440</p> <p>Elaborator documentație: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, București, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu</p>	<p>PROPUNERE: Parcela este în prezent încadrată, conform documentațiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt în perioada de valabilitate, în două subzone, respectiv subzona de locuințe de mică înălțime-suprafața minoritară în raport cu restul imobilului, încadrat în subzona funcțională ID-Industria și depozite, corespunzătoare fostelor platforme industriale din zona fostei fabrici de portelan, subzone aferente unității teritoriale de referință Zona Industrială Sud, fiind astfel necesară elaborarea și aprobarea unei documentații de urbanism în vederea realizării investiției, având în vedere specificul investiției, care necesită uniformizarea zonificării pe parcelă, respectiv reglementarea profilului funcțional și stabilirea reglementărilor specifice pentru terenul în ansamblu. Investiția propusă are ca obiect realizarea unor construcții aferente activităților de producție și depozitare, în continuarea activităților desfășurate în prezent în construcțiile existente pe imobil. Înălțime maximă propusă la cornișă, este de 10,00 similar înălțimii construcțiilor zonei, regim înălțime Parter înalt. Imobilul studiat se învecinează cu proprietăți private pe 2 laturi, cea de Sud și cea de Vest și cu domeniul public Str. Portelanului la Est și Nord . Accesul se realizează de pe parcela învecinată, proprietate a inițiatorului, către strada Rimnicu Vilcea. Zona beneficiază de echipare tehnico-edilitară.</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 22.05.2024-07.06.2024, între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.02.2024-08.03.2024, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relații cu Publicul și registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum și la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intenției de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intenției de elaborare a documentației, a elaborării propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal “ MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME, HALA DEPOZITARE P, PLATFORME BETONATE, GOSPODARIE APA SI ORIGANIZARE SANTIER” teren intravilan Str. Portelanului, Nr. 14, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.</p>	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relații cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ SCHIMBARE DESTINATIE (UNIFORMIZARE ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA) PENTRU MODERNIZARE SI EXTINDERE UNITATE PROCESARE LEGUME

Amplasament: Str. PORTELANULUI , Nr. 14, CF 88796, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: SC ALEX-STAR SRL

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 22.05.2024 - 07.06.2024, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei